

IDENTIFICACIÓN **GA-CH.10 (97)**

BARRIO	CHURRIANA	HOJA	4	GESTIÓN INCORPORADA:	Unidad de Ejecución - CH.2.b "San Juan II"
--------	------------------	------	----------	----------------------	--

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan General de Ordenación Urbanística Aprobación Definitiva 10-07-97

Gestión Urbanística:

Unidad de Ejecución UE-CH.2 b "San Juan II"
 Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva 17-04-00
 Recepción Obras Urbanización: 08-07-02

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

1.- Ordenanza de aplicación: UAS-3

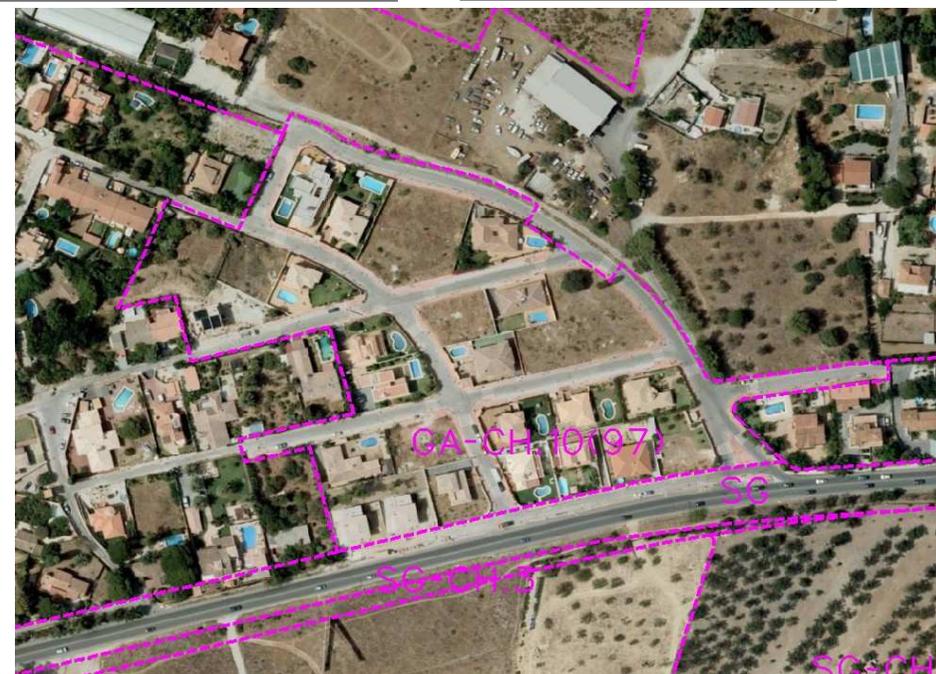
2.- Cesiones:

Viario: 10.695'40 m²s
 Otros: 18'65 m²s
 AM: Realizado

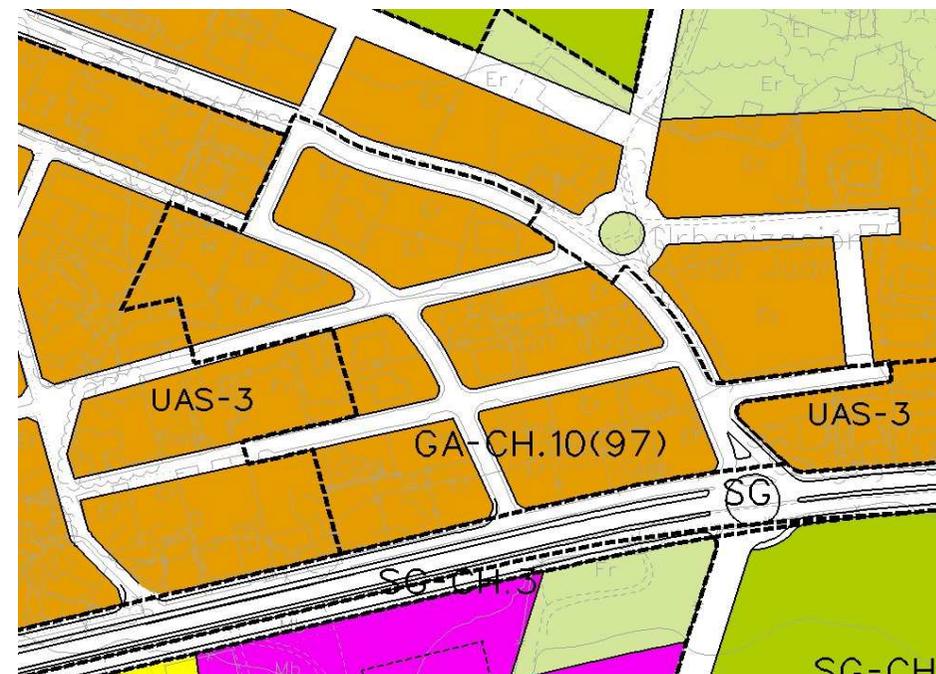
3.- Sistemas Locales del PGOU-97:

SLV-CH14.B 6.914'00 m²s
 SLV-CH14.C 1.090'00 m²s

4.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 44 La Tosca.



Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	31.414,13 m ² s	Ie m²/m²s:	0,22
EDIFICABILIDAD TOTAL:	6.780,42 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,22 m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	6.102,38 m ² t	Excesos:	